

ภาคผนวก ก-1

หนังสือเห็นชอบ

รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑๗ ๖ ๕๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant
ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-308/2562

ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือบริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ SYC-352/2562

ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.
บิวตี้เคอร์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ทรัพยากร
ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill
Place Elegant ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เป็น
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๕๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอยอาคาร ๙,๗๘๓
ตารางเมตร ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาดำเนินการตามขั้นตอน และในการ
ประชุมครั้งที่ ๓๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ
รายงานฯ โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด โดยให้บริษัท
แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้
ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา
จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว
จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File)
จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น

เอกสาร...

ที่ SYC-308/2562

วันที่ 10 ตุลาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย: รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant

1. รายงานฉบับหลัก จำนวน 18 เล่ม
2. หนังสือเลขที่ ทส.1010.5/2848 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562

ด้วยบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวตี้เคอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 666/1 หมู่ 1 ถนนเลียบบคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant โครงการมีขนาดพื้นที่รวม 2 ไร่ 42.4 ตารางวา หรือ 3,369.6 ตารางเมตร โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น ประกอบด้วยห้องพัก 59 ห้อง ที่จอดรถประมาณ 60 คัน (ก่อสร้างแล้ว 5 ชั้น)

ตามหนังสือเลขที่ ทส.1010.5/2848 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2562 โครงการได้ดำเนินการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการพิจารณารายงาน เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2561 และวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2562 และคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 6/2562 เมื่อวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2562 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มิได้ให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Touch Hill Place Elegant โดยให้แก้ไข เพิ่มเติม ตามแนวทางรายละเอียด ประเด็นหรือหัวข้อที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนด

บัดนี้บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งเล่มรายงานฉบับดังกล่าว เพื่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด
ที่ปรึกษา บริการศึกษา วิเคราะห์ วิจัย

เลขที่ 111/39 หมู่ที่ 6 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอกาบัง จังหวัดนบพิตำ
โทร. 086-3016298 E-mail: phu_2553@hotmail.co.th

ประเมินผู้ชำนาญนโยบายและแผน	
ทรัพย์สินธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	เลขที่ 988/3 วันที่ 1 ธ.ค. 2562
เวลา 14.56	ผู้รับ ลักมณ

ที่ SYC-352/2562

วันที่ 11 ธันวาคม 2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1)

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant
(รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จำนวน เล่ม

ตามที่ บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวส์เตอร์ จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 666/1 หมู่ 1 ถนนเลียบคลองชลประทาน ตำบลสุเทพ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant โดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้ส่งผลการตรวจสอบและพิจารณาให้ความคิดเห็นเบื้องต้นต่อรายงานดังกล่าว โดยให้บริษัทที่ปรึกษาทำการแก้ไขประเด็นเพิ่มเติม

บัดนี้ บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่ 1) จัดทำเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานดังกล่าวตามรายการสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อให้สผ. ดำเนินการตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



SUBPANYA
CONSULTANTS CO., LTD.

[Signature]

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

กรรมการบริหาร บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

[Signature]

(นางสาวฉวีวรรณ สอนดา)
เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

๕๙ ๐๘ ๓๗ ๐๙๗

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ Touch Hill Place Elegantของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด


โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัดโครงการตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบทเชียงใหม่ 4307 ตำบลช้างเผือก อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-42.4ไร่หรือ 3,369.6 ตารางเมตรโดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 59 ห้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant ของบริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัดอย่างเคร่งครัด


2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานขออนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวทั้งต้นที่รับจดทะเบียนแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ 
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด




ธันวาคม 2562

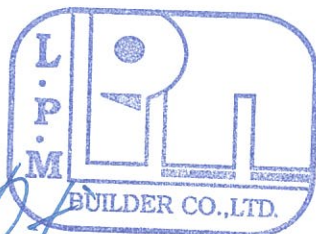
ธันวาคม 2562

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิในกับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการแก้ไขปัญหาต่อไป


ลงชื่อ
(นายธีรราช กู้ชนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)




ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2562

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

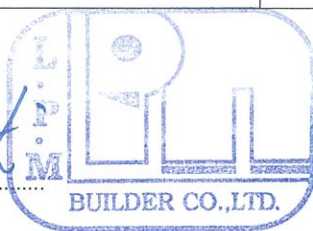
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<p>โครงการก่อสร้างโครงการชุดพักอาศัยสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันได้ก่อสร้างถึงชั้น 5 โดยลักษณะภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการเป็นเขตชุมชนพักอาศัยและมีสภาพพื้นที่เป็นที่ราบลุ่มเชิงเขา</p> <p>กิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงต่อลักษณะภูมิประเทศไม่มากนัก อีกทั้ง โครงการได้กำหนดมาตรการที่เหมาะสม เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้น ดังนั้นกิจกรรมดังกล่าวจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงต่อสภาพภูมิประเทศน้อยมากจึงก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดำเนินการก่อสร้างตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรฐานการก่อสร้างที่เหมาะสม รวมทั้งปฏิบัติตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด 3. แจกแจงแผนการก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบทราบ ทั้งขั้นตอนในการก่อสร้างระยะเวลาและความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้าง 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการและผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อรับร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะ 	-

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บี.วอเตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

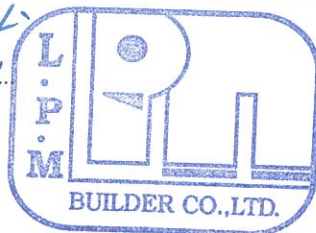


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ปัจจุบันโครงการก่อสร้างถึงขั้น 5 งานปรับพื้นที่และงานฐานรากดำเนินการเสร็จแล้ว</p> <p>ในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนหากไม่มีการป้องกันที่ดีพออาจเกิดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ โครงการได้จัดทำรั้วรอบโครงการ รวมทั้งการจัดทำรางระบายน้ำโดยรอบภายในพื้นที่โครงการ สามารถลดปัญหาการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกได้ จึงส่งผลกระทบต่อการใช้ที่ดินของดินในระดับต่ำ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน โดยการทำผนังกันดินด้วยการทำเข็มพืดโดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดเพื่อป้องกันความเสียหายจากการพังทลายของดิน 2. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างพร้อมจัดทำบ่อตกตะกอน 3. จัดให้มีการปิดคลุมท้ายรถบรรทุกขนส่งดินด้วยผ้าใบกันน้ำให้มิดชิดก่อนออกสู่ภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนหรือฟุ้งกระจายขณะรถวิ่ง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ตรวจสอบเสียดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำและถนนทางเข้าโครงการเป็นประจำ <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด</p>
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปในพื้นที่โครงการ ระหว่างวันที่ 11-14 กรกฎาคม 2562 พบว่า ค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณก่อสร้างความสูง 3 เมตร เสริมตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวกำบังการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองไปสร้างความรำคาญแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียงและผู้สัญจร 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุก่อสร้างที่มีฝุ่นและปูนซีเมนต์ที่มีมิดชิด โดยมีผนังปิดคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. ติดตามเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่ตรวจพบโดยทันที 2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและไม่ให้มีการหลุดหรือฉีกขาด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ลงชื่อ
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

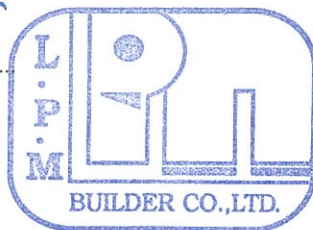


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.756 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 และ ฉบับที่ 33 พบว่า ค่าที่ตรวจวัดได้อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัด</p> <p>คุณภาพอากาศเพื่อรวมมลสารทางอากาศที่ตรวจวัดได้กับมลสารจากกิจกรรมการก่อสร้างมีค่าปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.019 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ</p>	<p>การฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>3. จำกัดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น</p> <p>4. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้ปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่นของวัสดุที่บรรทุก</p> <p>5. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 08.00-12.00 น. และ 13.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. ฉีดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาด ล้างทำความสะอาด พื้นอาคารที่ก่อสร้างไปแล้ว และบริเวณถนนหน้าโครงการเมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงานโดยให้ใช้น้ำฉีดพรมก่อนทำความสะอาด</p> <p>8. ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไข เพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น</p> <p>9. การกองวัสดุที่มีฝุ่น การผสมคอนกรีตหรือปูนการใส่ไม้ หรือการ</p>	<p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องมืออุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ติดตามตรวจวัดคุณภาพอากาศ 24 ชั่วโมง 3 วันต่อเนื่อง ครอบคลุมวันธรรมดาและวันหยุดราชการ เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>สถานที่ตรวจวัด จำนวน 2 สถานี ได้แก่ พื้นที่โครงการ และโครงการ Touch Hill Place Condominium</p> <p>ดัชนีคุณภาพอากาศที่ต้องติดตามตรวจสอบ TSP PM-10 , CO NO_x และ HC</p> <p>ความถี่ในการตรวจสอบ</p> <p>- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ :</p>

ลงชื่อ
(นายธรรช ภูธวันน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

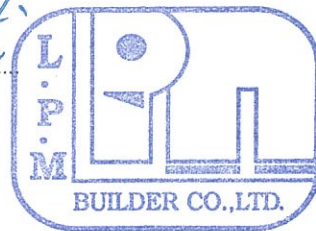


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	0.011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 1 ชั่วโมง เท่ากับ 0.7584 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (HC) เฉลี่ย 24 ชั่วโมงเท่ากับ 0.0008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศ	กระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นต้องปิดหรือปกคลุมหรือดำเนินการในที่ปิดล้อมทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำเพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 10. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือกักไว้ที่หน้างานโดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 11. จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุจากชั้นบนสู่ชั้นล่าง	บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด
1.4 ระดับเสียง	ปัจจุบันมีการก่อสร้างโครงสร้างอาคารไปแล้ว 5 ชั้นจากความสูงของโครงการ 10 ชั้น ดังนั้นการดำเนินการในปัจจุบันจึงไม่มีกิจกรรมการเตรียมพื้นที่ งานขุดเจาะ และการทำฐานรากแต่อย่างใด อีกทั้งการก่อสร้างโครงการไม่มีการใช้เสาเข็ม จึงไม่มีการกิจกรรมการขุดเจาะเสาเข็มตั้งแต่เริ่มโครงการ จากการประเมินผลกระทบด้านเสียงพบว่า ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ได้รับระดับเสียงอยู่ในช่วง 65.9-85.9	1. ใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 2. จัดทำรั้วทึบ โดยรอบแนวเขตที่ดิน และจะติดตั้งแผ่นกันเสียงชนิด Bloxteg2 Tuff Series ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 50 dB(A) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 3. ช่วงโครงสร้างอาคาร และตกแต่งภายในและภายนอก ในการก่อสร้างอาคารโครงการทุกชั้นติดตั้งผนังกันเสียง Bloxteg 2 Tuff Series ความสูง 3 เมตร ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์เวลา	ตรวจวัดระดับเสียงจากการก่อสร้าง ดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ L _{eq} 24 ชั่วโมง L _{max} และ L _{dn} 24 ชั่วโมง L ₉₀ และระดับเสียงรบกวนตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด 2 สถานี 1. พื้นที่โครงการ 2. โครงการ Touch Hill Place Condominium ผู้รับผิดชอบ:

ลงชื่อ
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

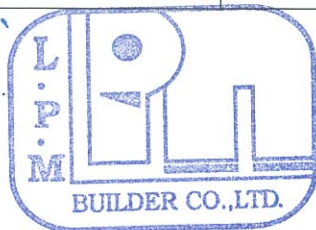


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>dB (A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27ง ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้ค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล(เอ) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการในบางกิจกรรมจะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง โครงการจึงมีมาตรการตำแหน่งแผ่นกันเสียงในช่วงชั้นโครงสร้าง และตกแต่งภายใน ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>ทั้งนี้ เพื่อเป็นการแก้ไขผลกระทบด้านเสียงในการก่อสร้าง โครงการจะติดตั้งวัสดุกันเสียงในแต่ละช่วงเวลาการก่อสร้าง โดยเมื่อใช้วัสดุกัน</p>	<p>08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>7. จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องปิดมิดชิด และอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุดโดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้โครงการมีมาตรการจัดทำรั้วทึบและการใช้แผ่นกันเสียง ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแผ่นกันเสียงได้</p>	บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายธรรช ภูธน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

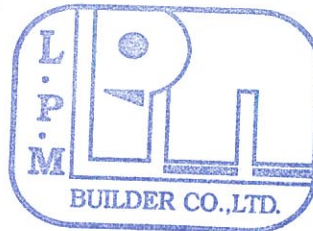


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	เสียงในการลดระดับเสียงของอาคาร ทำให้ผู้พักอาศัยด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70dB(A) อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<p>ประมาณ 50 dB (A)</p> <p>8. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>10. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดัง</p> <p>11. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>12. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักร เครื่องยนต์ชำรุด</p> <p>13. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>14. ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>15. พยายามหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังบริเวณที่อยู่ใกล้บ้านพักอาศัย และอาคารใกล้เคียง คือทางด้านทิศเหนือ</p>	

ลงชื่อ
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



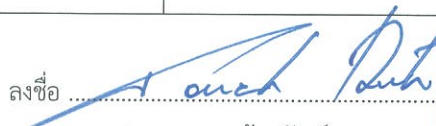
ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 (บริษัท ซับปณยา คอนซัลแตนท์ จำกัด)

ธันวาคม 2562

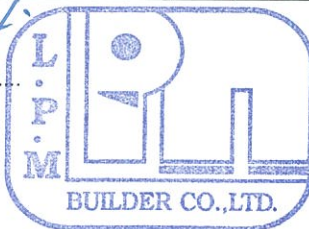




ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>และทิศตะวันตกของโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>16. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p> <p>17. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดระดับเสียงและความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ</p> <p>18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>19. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน</p> <p>20. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ   SUBPANYA
 CONSULTANTS CO., LTD.
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

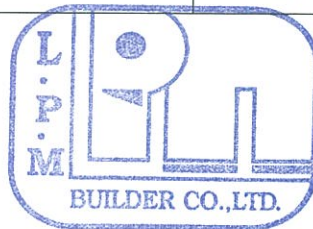
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)		<p>21. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันเสียง ได้แก่ Ear Plug ลดระดับเสียงได้ 10-20 dB(A) หรือ Ear Muff ลดระดับเสียงได้ 20-40 dB(A) ให้แก่คนงานก่อสร้างที่ทำงานเจาะหรือตอกเสาเข็ม งานขุดเจาะหรือสกัดปูน หรืองานที่ต้องอยู่ใกล้กับแหล่งกำเนิดเสียงที่ระดับความดังเสียงเฉลี่ย 100 dB(A)</p> <p>22. ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน</p> <p>23. เลือกใช้เครื่องมืออุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	
1.5 ความสั่นสะเทือน	<p>ปัจจุบันโครงการได้ก่อสร้างถึงชั้น 5 จากจำนวน 10 ชั้น โดยงานทำฐานรากเสร็จเรียบร้อยแล้ว ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างเกิดจากรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ระดับความสั่นสะเทือนสูงสุดที่ระยะ 6 เมตร 2.76 มิลลิเมตรต่อวินาที เป็นระดับความสั่นสะเทือนที่ไม่มีความเสี่ยงต่อความเสียหายอาคารทั่วไปหรือโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และไม่มีผลกระทบต่อฐานราก</p>	<p>1. โครงการเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโดยการส่งหนังสือความตั้งใจในความรับผิดชอบต่อบริษัทฯ ต่อความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้าง โครงการ Touch Hill Place Elegant ถึงเจ้าของบ้านที่อยู่ติดโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีกองทุนสำรองชดเชยค่าเสียหายสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ จำนวน 2,000,000 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ในกรณีที่มีการใช้เงินของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด) ให้โครงการเติมเงินทดแทนให้เต็ม 2,000,000 บาท (สองล้านบาท) ตลอดเวลา และ</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

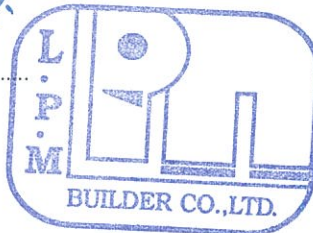


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	หรือฐานล่างอาคาร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) ที่กำหนดไว้ไม่สูงกว่า 5 มิลลิเมตรต่อวินาที	<p>ให้ส่งมอบเงินกองทุนฯ ที่เหลือคืนให้เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด) หลังการก่อสร้างโครงการเสร็จ</p> <p>3. ต้องทำการสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารก่อน เพื่อเป็นการยืนยันและกำชับให้ผู้รับเหมาดำเนินการโดยไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงซึ่งหากได้รับแจ้งผลกระทบต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที และต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างทุกวันจันทร์ถึงวันศุกร์เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดการก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงเวลาหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. และให้คนงานก่อสร้างออกนอกพื้นที่โครงการเวลา 18.00 น. ซึ่งจะไม่มีการก่อสร้างในเวลากลางคืน และวันเสาร์ ช่วงเวลา 9.00-17.00 น. ส่วนวันอาทิตย์และวันนักขัตฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ</p> <p>5. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา</p>	

ลงชื่อ
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

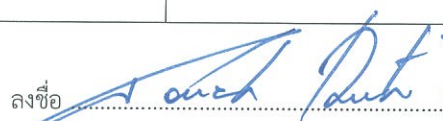
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์สินปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

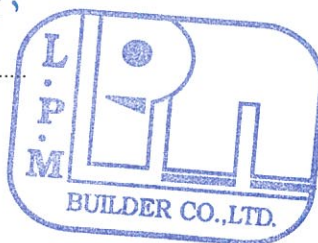


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		<p>ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>7. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>8. ตรวจสอบคุณภาพและดูแลรักษาอุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีเสมอรวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p> <p>9. ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด</p> <p>10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้ที่อยู่ติดโครงการ โดยต้องแจ้งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน โดย ระบุวัน เวลาให้ชัดเจน รวมทั้งหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อสามารถติดต่อโครงการได้</p>	

ลงชื่อ 
 (นายธรรช ภูธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

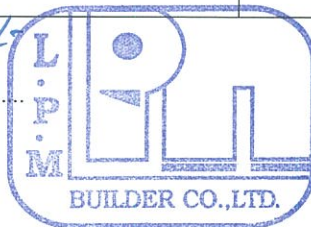


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		11. กิจกรรมที่ก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลา กลางวันของวันธรรมดา 12. บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด จะต้องนำรายละเอียด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่ได้รับความเห็นชอบ ติด ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 13. บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการ ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน	สำหรับบริเวณพื้นที่โครงการมีแหล่งน้ำผิวดิน จำนวน 2 แห่งคือคันคลองชลประทานซึ่งอยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร โดยมีการใช้ ประโยชน์เพื่อเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากตัวเมือง เชียงใหม่และใช้ในการระบายน้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วม และอ่างเก็บน้ำห้วยหยวก อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นอ่างเก็บน้ำขนาดกลาง อยู่ใน ความรับผิดชอบของโครงการชลประทาน เชียงใหม่ซึ่งไม่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกราะ – กรองไร้อากาศ รองรับน้ำ เสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2. สูบตะกอนในบ่อเกราะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกราะ เต็ม 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 6 ห้อง ใน พื้นที่โครงการ 5. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ กำจัดคนงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม	1. ตรวจสอบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำในลำรางสาธารณะ เดือน ละ 1 ครั้ง จำนวน 1 สถานี โดยทำการ ตรวจวัด ตำแหน่งท้ายน้ำของโครงการ ดัชนี ตรวจวัด ได้แก่ 1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ปริมาณออกซิเจนละลาย (DO) 3) ปริมาณตะกอนแขวนลอย (Suspended

ลงชื่อ
 (นายธรรช ภูธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

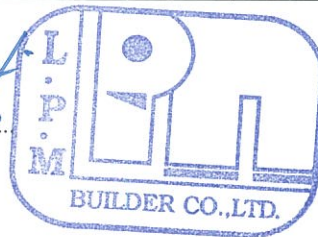
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>Solids)</p> <p>4) ปริมาณตะกอนละลาย (Total Dissolve Solids)</p> <p>5) ปริมาณบีโอดี (BOD)</p> <p>6) ปริมาณซีโอดี (COD)</p> <p>7) ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)</p> <p>8) ปริมาณแอมโมเนีย-ไนโตรเจน (NH₃N)</p> <p>9) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB)</p> <p>10) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (FCB)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: ผู้รับเหมาก่อสร้างได้การกำกับดูแลของบริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>
1.7 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	โครงการได้ก่อสร้างฐานรากเสร็จแล้วและฐานรากโครงการไม่มีผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน	-	-
1.8 สภาพธรณีวิทยาและแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณเสี่ยงภัยแผ่นดินไหวเขต2ก คือความรุนแรง V-VII เมอร์คัล สัณฐานวัดได้ด้วยเครื่องมือเท่านั้นไม่มีความเสี่ยง	-	-

ลงชื่อ
 (นายธรรช ภูธนวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562




ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

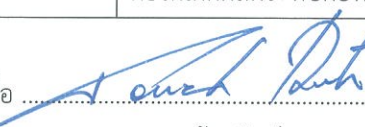
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	และได้ออกแบบอาคารให้สามารถรับแรงแผ่นดินไหวและการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะเกิดขึ้นเหนือผิวดิน ไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรณีวิทยา หรือโครงสร้างทางธรณีวิทยา		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ดินว่างเปล่า อยู่ในเขตชุมชนเมืองประเภทพื้นที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง และเป็นเขตพาณิชยกรรม ลักษณะการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ใช้เพื่อการอยู่อาศัยและการพาณิชย์ได้แก่ โรงแรม อาคารพักอาศัยและพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นๆ ไม่มีสภาพเป็นป่าไม้และไม่เหมาะสมจะเป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของสัตว์บก จึงไม่มีทรัพยากรชีวภาพบนบกที่สำคัญและควรค่าแก่การอนุรักษ์แต่อย่างใด ดังนั้นจึงคาดว่า การก่อสร้างและดำเนินการของโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบก	- 	-

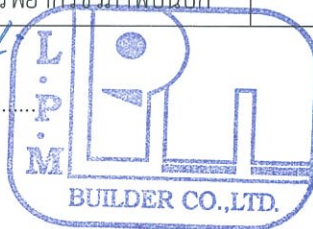
ลงชื่อ



(นายธรรช คุ้มวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ



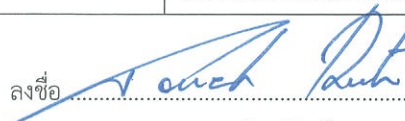
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

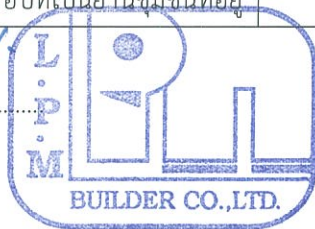
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ 2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการจะบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นและนำน้ำที่ผ่านการบำบัดมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและโครงการมิได้ระบายน้ำทิ้งลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง โดยน้ำทิ้งของโครงการทั้งหมดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป ดังนั้นการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. จัดให้มีส้วมสำหรับคนงานที่ถูกสุขลักษณะ โดยมีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามที่กำหนดก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ 2. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำผิวดิน การบำบัดน้ำเสียและทรัพยากรดินอย่างเคร่งครัด	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง	ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นกลุ่มอาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัยและร้านค้าระยะก่อสร้างโครงการจะไม่มีผลกระทบในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินเนื่องจากเป็นการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยบนพื้นที่ 2 ไร่ 42.4 ตารางวาหรือ 3,369.6 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบพบว่าการพัฒนาโครงการสอดคล้องกับพื้นที่โดยรอบที่เป็นย่านชุมชนที่อยู่	-	-

ลงชื่อ 

(นายธีรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมือง (ต่อ)	อาศัยตั้งขึ้นในระยะก่อสร้างโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณใกล้เคียง		
3.2 การคมนาคม	จากผลการสำรวจปริมาณจราจร ถนนรอบเมืองเชียงใหม่ V/C Ratio ช่วงที่มีการขนส่งพนักงาน การขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 0.342 และในช่วงเวลาเย็น เท่ากับ 0.257 โดยสภาพจราจรไม่แตกต่างจากปัจจุบัน อยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถเลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวก รวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น ถนนทางหลวงชนบท เชียงใหม่ 4307 (ถนนหน้าโครงการ) มีค่า V/C Ratio ช่วงที่มีการขนส่งพนักงาน การขนส่งดิน และขนส่งวัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้า เท่ากับ 0.068 และในช่วงเวลาเย็น เท่ากับ 0.64 โดยสภาพจราจรไม่แตกต่างจากปัจจุบัน อยู่ในลักษณะการไหลโดยอิสระที่สามารถ	<ol style="list-style-type: none"> กำหนดช่วงเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ ช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน สำหรับวันเสาร์จะกำหนดให้ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. และจะไม่มี การขนส่งวัสดุก่อสร้างในวันอาทิตย์ ควบคุมน้ำหนักบรรทุกทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านชุมชนและกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ ควบคุมและดูแลรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างห้ามบรรทุกเกินขอบกระเบาะของรถบรรทุก และต้องจัดหาผ้าใบคลุมกระเบาะให้มิดชิด เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนผิวจราจร ห้ามมิให้ผู้รับเหมาจอดรถ หรือกองวัสดุก่อสร้างในบริเวณไหล่ทางของถนน โดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวก 	<p>ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหา ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายธรรช คุ้มวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

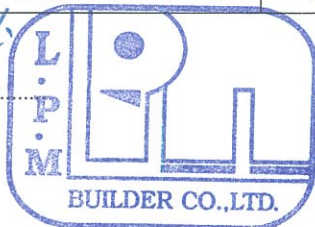


ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ)	เลือกใช้ความเร็วระดับใดก็ได้ ซึ่งระดับนี้ผู้ขับขี่และผู้โดยสารจะเดินทางได้สะดวกรวดเร็ว โดยไม่มีผลกระทบจากกรณีอื่น	<p>สะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>6. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และเพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p> <p>7. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขำรด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>8. ติดตั้งป้ายทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และชะลอความเร็วก่อนเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>9. ดูแลสภาพถนนทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดัง และเพื่อป้องกันรถเสียบนท้องถนนกีดขวางการสัญจร</p>	
3.3 การใช้น้ำ	ในช่วงก่อสร้างโครงการคนงานพักอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง การใช้น้ำพื้นที่ก่อสร้างจะมีการใช้น้ำปริมาณ 15 ลบ.ม./วัน แบ่งเป็นน้ำใช้ในสำนักงานก่อสร้างปริมาณ 5.00 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของคนงาน ปริมาณ 10.00 ลบ.	<p>1. ในพื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ขนาดความจุ โดยรวม 20 ลูกบาศก์เมตร สำหรับใช้ในระยก่อสร้าง</p> <p>2. รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อใช้ล้างอุปกรณ์ร่วมกัน โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	<p>1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใช้สัปดาห์ละครั้งถ้ามีปัญหารั่วซึมหรือชำรุดส่วนใดให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจาก</p>

ลงชื่อ
 (นายธรรช กุศลวัฒน์)
 (บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)
 ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
 (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
 ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด



ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

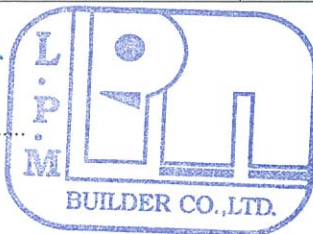
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	ม./วัน โดยจะขอรับบริการน้ำประปาชั่วคราวจากสำนักงานประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) ซึ่งกำลังผลิตสามารถรองรับความต้องการน้ำใช้เพื่อจ่ายให้พื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ ประกอบกับในช่วงก่อสร้างโครงการมีการใช้น้ำปริมาณเพียงเล็กน้อย ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	4. จัดให้มีการตรวจเช็คถังเก็บน้ำสำรองอยู่เสมอ 5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง 6. ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ในส่วนน้ำใช้สำหรับคนงานเบื้องต้น โดยสังเกตจากกลิ่น สี ตะกอนทุกๆ เดือนหากพบว่าไม่สะอาดให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 7. น้ำที่เกิดจากการล้างถังเก็บน้ำสำรองใช้ฉีดพรมภายในพื้นที่โครงการ 8. ล้างถังเก็บน้ำสำรองครั้งละ 1 ถัง จนกว่าจะครบตามจำนวนถังเก็บน้ำสำรองจะไม่ใช้พร้อมกันทั้งหมด เพื่อป้องกันการขาดแคลนน้ำใช้	กลิ่น สี ตะกอน ทุกๆ เดือน หากพบเห็นให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทันที 3. ดูแลระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด
3.4 การใช้ไฟฟ้า	การใช้ไฟฟ้าในระยะก่อสร้าง เป็นการใช้ไฟฟ้าชั่วคราวเพื่อจ่ายให้กับเครื่องมืออุปกรณ์ก่อสร้าง และใช้สำหรับบ้านพักคนงาน ทางโครงการจะขอรับบริการกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าเขตที่ 1 เชียงใหม่ ซึ่งปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีปริมาณน้อย และช่วงระยะเวลาสั้นๆ ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1. ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 150 KVA และมีเตาไฟฟ้าชั่วคราว 2. รมรงคให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น 3. จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน 5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



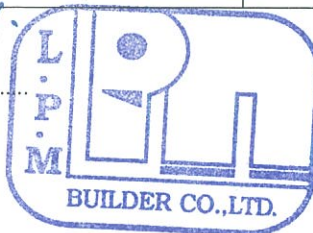
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย	สำหรับมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง คาดว่าจะมีปริมาณ 300 ลิตร/วัน (ประมาณการจากจำนวนคนงานก่อสร้าง 100 คน มีอัตราการผลิตมูลฝอยเท่ากับ 3 ลิตร/คน/วัน) โดยทางผู้รับเหมาจะจัดให้มีภาชนะรองรับขนาด 240 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง วางอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และประสานให้ให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลช้างเผือกมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังนั้นปัญหาการจัดการมูลฝอยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่ทนทานและมีฝาปิดตั้งไว้ในบริเวณก่อสร้างมีถึงขยะขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะเปียก 2 ถัง ขยะแห้ง 2 ถัง และขยะอันตราย 1 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง กำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะที่รองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ตรวจสอบภาชนะที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมใช้งานเสมอ ประสานกับเทศบาลตำบลช้างเผือกมารับขยะ เพื่อนำไปกำจัด รณรงค์ให้คนงานคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง และมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่หรือสามารถจำหน่ายได้เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องส่งไปกำจัด และมีการติดตั้งป้ายประเภทขยะไว้ถึงขยะชัดเจน ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนทันที 	ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน ผู้รับผิดชอบ : บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



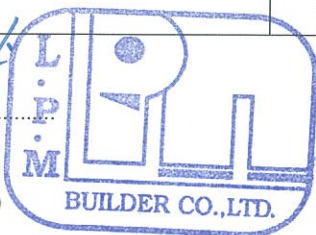
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)		8. รถบรรทุกเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อนำไปกำจัด ต้องมีการปิดคลุม กระจบด้วยผ้าใบ และควบคุมน้ำหนักตามกฎหมาย และจำกัด ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อวิ่งผ่านชุมชน	
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดในช่วงก่อสร้าง จากกิจกรรมใช้น้ำจากการก่อสร้าง และการการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้าง ประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสีย ในพื้นที่ก่อสร้าง ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรโดยระบบบำบัดน้ำเสีย ดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตรจนระบายออกสู่ลำราง สาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับคุณภาพน้ำคาดว่าจะเกิด ผลกระทบระดับต่ำ	1. ติดตั้งถังสำเร็จรูปแบบระบบเกรอะ – กรองไร้อากาศ ขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรเพื่อรองรับน้ำเสีย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดทุกๆ 3 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะ เต็มโดยประสานกับเทศบาลตำบลช้างเผือกเพื่อนำไปกำจัดตาม หลักสุขาภิบาล 3. เมื่อเสร็จสิ้นโครงการให้สูบน้ำตะกอนในบ่อเกรอะทั้งหมดแล้วนำไป กำจัดตามหลักสุขาภิบาลจากนั้นทำการรื้อย้าย แล้วใช้ปูนขาว โรยบริเวณหลุมบ่อเกรอะ – กรอง ก่อนใช้ดินกลบปิดถาวร 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อไม่ให้ท่อระบายน้ำอุดตัน 5. ควบคุมไม่ให้มีการระบายน้ำจากห้องส้วมออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะโดยตรง 6. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และ กำจัดคนงานรักษาความสะอาด	ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการเดือนละ 1 ครั้ง จุดที่ตรวจวัดบ่อบำบัดน้ำของโครงการก่อน ปล่อย ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ ดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH BOD Oil&Grease TKN NH ₃ N แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) และ แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (FCB) ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ในระยะก่อสร้างโครงการอาจเกิดอุบัติเหตุเพลิงไหม้ จากความประมาท หรือเกิดจากกรรมวิธีการทำงานที่ไม่ถูกต้อง จากปัญหาของเครื่องจักรกล โดยจุดที่มักจะเกิดอัคคีภัยในงานก่อสร้าง ได้แก่ กองมูลฝอย กองไม้ ที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิง และห้องเก็บของ ตลอดจนจากการใช้ไฟฟ้าภายในที่พักอาศัยชั่วคราวของคณากรก่อสร้าง ได้แก่ การเดินสายไฟฟ้า การใช้เตาแก๊ส หรือการสูบบุหรี่ เป็นต้น ซึ่งทางผู้รับเหมาและเจ้าของโครงการต้องมีมาตรการในการป้องกันเหตุเพลิงไหม้ดังกล่าว เช่น จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีแบบมือถือไว้คอยควบคุมการเกิดเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้น การจัดเก็บกองเศษวัสดุต่างๆ ให้เป็นระเบียบ เป็นต้น รวมถึงมีหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดับเพลิงในพื้นที่ปิดไว้ในสถานที่ที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เก็บวัสดุที่ติดไฟง่ายหรือวัตถุไวไฟห่างจากบริเวณที่มีการเชื่อมที่มีประกายไฟ หรือบริเวณสูบบุหรี่ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแก่คณากร 3. ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาด 4. ห้ามเผาขยะบริเวณก่อสร้างโดยเด็ดขาด 5. ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่เกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่มองเห็นได้ชัดเจน 6. ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร 7. ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ 8. จัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัมวางไว้ในบริเวณใกล้พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย 9. ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลตำบลช้างเผือก 	<p>ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากชำรุดต้องแก้ไขโดยเร่งด่วน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด</p>

ลงชื่อ  (นายชรรช กุญววัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562


ลงชื่อ  (นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

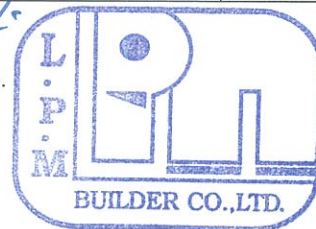
ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การอนุรักษ์พลังงาน	ในช่วงระยะก่อสร้างโครงการทางโครงการจะ กำชับให้ผู้รับเหมามีมาตรการการประหยัดน้ำใช้ ไฟฟ้า	น้ำใช้ 1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. หมั่นตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบให้รีบแก้ไขทันที ไฟฟ้า 1. กำชับคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้า คนงานต้องแนะนำในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานชนิด Light Emitting Diode (LED)	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดการจ้างแรงงาน เพิ่มมากขึ้นตลอดระยะเวลาของการก่อสร้างและจะ มีเงินหมุนเวียนสำหรับค่าจ้างแรงงานโดยที่ทาง โครงการว่าจ้างแรงงานในท้องถิ่นบริเวณรอบๆพื้นที่ โครงการเป็นอันดับแรกในกรณีนี้เป็นเขตอำเภอ เมืองเชียงใหม่คาดว่าไม่มีแรงงานท้องถิ่นแต่อย่างใด ก็ตามให้พิจารณาแรงงานที่มีอยู่ในเขตเชียงใหม่เป็น อันดับแรกมีส่วนช่วยในการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น ก่อให้เกิดการกระจายรายได้ทางอ้อมในด้านการค้า	1. เจ้าของโครงการจะต้องมีการประชาสัมพันธ์กับเจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยพบปะพูดคุยหรือสำรวจ ความคิดเห็นอย่างสม่ำเสมอทุกๆ 1 เดือน เพื่อสร้างความเข้าใจ อันดีและรับฟังความคิดเห็นหรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบ มาจากการก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วนต่อไป 2. แจกเอกสารประชาสัมพันธ์โครงการก่อนการก่อสร้าง 1 เดือน รวมทั้งแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ ทราบทุกหลัง	ติดตามการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่รับ เรื่องร้องเรียนและแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ: บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด

ลงชื่อ
(นายธรรช กู้ธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	และบริการและในการก่อสร้างโครงการนั้นจะต้องใช้วัสดุก่อสร้างจำนวนมากซึ่งจะเป็นการกระตุ้นให้เกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจดังนั้นก็จึงคาดว่า การก่อสร้างโครงการจะทำให้เกิดผลกระทบทางด้านบวกต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น ส่วนผลกระทบในด้านสังคมนั้น ทางโครงการจะคอยกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างคอยดูแลสอดส่องความประพฤติของคนงานก่อสร้างกำชับให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามระเบียบในเขตก่อสร้างเท่านั้น เพื่อมิให้เกิดปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง จึงอาจกล่าวได้ว่าในระยะก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบในด้านลบต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวมในบริเวณพื้นที่ศึกษาแต่ในทางกลับกันการก่อสร้างโครงการนี้จะมีส่วนช่วยในการสร้างงานสร้าง รายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น จึงก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก	3. จ้างแรงงานในท้องถิ่นเพื่อช่วยลดการอพยพโยกย้ายแรงงานและเป็นการสร้างงาน สร้างรายได้และเป็นการกระจายรายได้สู่ท้องถิ่น 4. กำหนดให้บ้านพักคนงานตั้งอยู่นอกโครงการ 5. จัดให้มีผู้ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 6. จัดให้มีหัวหน้าคนงานก่อสร้าง หรือผู้ควบคุมดูแล ความประพฤติของคนงาน โดยห้ามมิให้ส่งเสียงรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง ดื่มเหล้า เล่นการพนันและทะเลาะวิวาทในบริเวณที่พักคนงาน 7. จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยดูแลความประพฤติของคนงาน มิให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และหากมีคนงานมีการกระทำความผิด ให้ดำเนินการลงโทษคนงานทันที 8. หากการก่อสร้างของโครงการส่งผลกระทบต่อที่พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการแล้วไม่สามารถหาข้อตกลงได้ โครงการต้องจัดให้มีกรรมการไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงประกอบด้วย ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เจ้าของโครงการ และบุคคล	

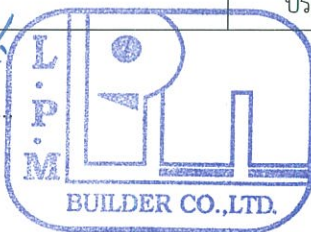
ลงชื่อ



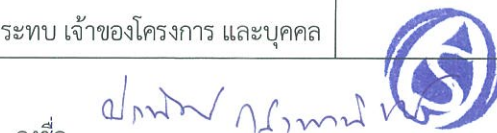
(นายชรรช ภูธน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ



(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



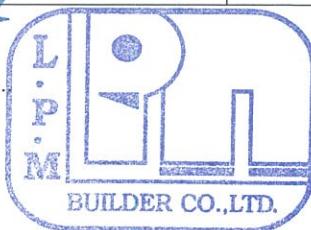
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>ที่ 3 คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลตำบลข้างเผือก)</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p> <p>10. หากการก่อสร้างทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงหรือบุคคลภายนอก โครงการจะต้องทำการแก้ไขหรือชดเชยความเสียหายอย่างเหมาะสมและยุติธรรมโดยทันที</p> <p>11. จัดตั้งตู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการ และสำนักงานขายของโครงการ และตรวจสอบเรื่องร้องเรียนทุกวัน หากมีเรื่องร้องเรียนให้เจ้าของโครงการแก้ไขโดยเร็วที่สุด</p> <p>12. จัดทำแผนแก้ไขเรื่องร้องเรียน สามารถดำเนินการแก้ไขได้โดยเร็วที่สุด</p> <p>13. ดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมงและเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงาน ให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาการทำงานเท่านั้น</p> <p>14. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>15. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร</p>	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



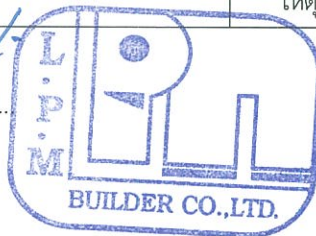
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		<p>16. ห้ามนำพาบุคคลภายนอกเข้ามายังบริเวณที่พักคนงาน เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน</p> <p>17. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เจ้าของโครงการ (ผู้รับผิดชอบแอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด ระบุเป็นเงื่อนไขเพิ่มเติมไว้ในสัญญาก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่นำมาปฏิบัติจะต้องให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> -ดักเตือน -หักหลักประกันผลงาน -ยกเลิกการว่าจ้างผู้รับเหมารายนั้น <p>18. ติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการอาคารชุดพักอาศัย “Touch Hill Place Elegant” โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>19. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ</p>	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

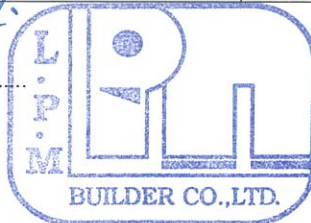
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		20. จัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องพัก 2 คน/ห้อง มีห้องน้ำที่ถูกสุขลักษณะจำนวน 20 คน/1ห้อง และถึงรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ	
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการก่อสร้างจะจัดให้มีระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่างๆ ได้แก่ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำชั่วคราว ระบบประปา การจัดการด้านมูลฝอย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้าคนงานควบคุมกับคนงาน และพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยผู้เข้า-ออกในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง สำหรับสถานบริการสาธารณะสุขโดยรอบโครงการมีโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านเจ็ดยอดหรือบริเวณใกล้เคียงโครงการมีทั้งของเอกชน นอกจากนี้ยังมีคลินิกอีกหลายแห่ง ดังนั้น เมื่อเมื่อคนงานก่อสร้างประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยผลกระทบ เรื่อง การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยไม่เพียงพอคาดว่าจะเกิด	1. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดที่ตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถ เข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หิน หรือฝุ่นตกค้างจนก่อสร้างแล้วเสร็จ 2. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มีมิติชิดไม่กองหรือกักเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 3. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกนอกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดินทรายที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องจัดเก็บและทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 5. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไว้ที่บริเวณพื้นที่โครงการให้เพียงพอ 6. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 8	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวส์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



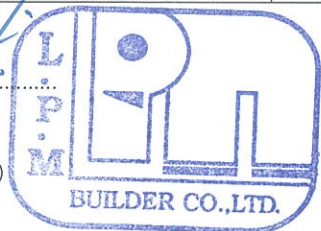
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	ผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	<p>ลบ.ม./วันมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ รางระบายน้ำบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่ เสมอ</p> <p>8. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยขนาด 200 ลิตร จำนวน 5 ถัง แบ่งเป็นถังขยะมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังขยะมูลฝอยแห้ง จำนวน 2 ถัง และถังขยะมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดย สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นกำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงใน ภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุ ก่อสร้าง เพื่อป้องกัน การรบกวนสิ่งแวดล้อมบนถนน กำหนดเวลาขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอก ช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>10. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นอย่าง น้อยวันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลา 08.00 น. 12.00 น. และ 13.00 น.</p> <p>11. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถ ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ขณะวิ่งผ่านชุมชน และกำชับให้ผู้ ขับรถบรรทุกทุกปฏิบัติ ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและ ให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษเสมอ เพื่อลดการเกิด</p>	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวท์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ


(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562



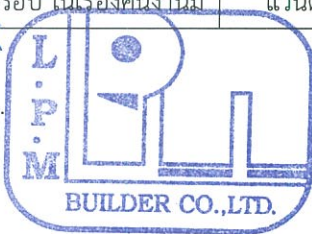
ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		<p>มลพิษตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>12. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น</p>	
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>ผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยในช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดจากสาเหตุใหญ่ๆ 2 ประการคือ อันตรายจากอุบัติเหตุ และอันตรายจากสภาพการทำงานที่ไม่เหมาะสม หากคนงานก่อสร้างไม่ระมัดระวังในขณะที่ปฏิบัติงาน และไม่ปฏิบัติตามกฎความปลอดภัยที่กำหนดไว้ อาจเกิดอุบัติเหตุ เป็นอันตรายต่อชีวิตทั้งของคนงานก่อสร้าง ผู้ที่พักอาศัยโดยรอบ และผู้คนที่ผ่านไปมาในบริเวณใกล้เคียง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับปานกลาง</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะมีคนงานเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการสูงสุด จำนวน 100 คน แต่ไม่มีการพักอาศัยในพื้นที่โครงการ อาจสร้างความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยต่อชุมชนโดยรอบ ในเรื่องคนงานมี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง จัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษายาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 3. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่คนงานและยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 4. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 5. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้เหมาะสมกับชนิดของงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น 	

ลงชื่อ

(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

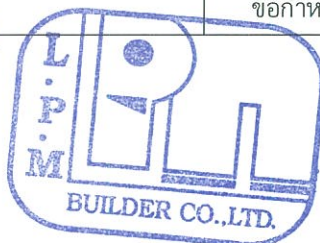
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	<p>การเสพยาของมีนเมาหรือยาเสพติด การลักขโมย สิ่งเสียดังรบกวน หรือการก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญ ต่อชุมชนโดยรอบได้</p> <p>อย่างไรก็ตามทางโครงการจะได้จัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ และดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง มี วิศวกรประจำโครงการและหัวหน้าคนงานที่สามารถ ตัดสินใจ และแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทีที่ไว้อยู่ ดูแลพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบใน ระดับปานกลาง</p>	<p>6. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจง ในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>7. กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณที่ก่อสร้างโครงการ ให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า – ออก ของโครงการ</p> <p>8. ติดป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน บริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น</p> <p>9. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย</p> <p>10. จัดให้มีถังดับเพลิงบริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณที่เสี่ยง ต่อการเกิดเพลิงไหม้ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างทั่วถึง</p> <p>11. จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับ อุบัติเหตุเบื้องต้น ติดตั้งแผงป้องกันวัสดุตกหล่นบริเวณโดยรอบ อาคาร และปิดคลุมด้านข้างอาคารด้วยตาข่ายกันฝุ่นโดยรอบ อาคาร</p> <p>12. โครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างของโครงการ ต้องปฏิบัติตาม ข้อกำหนดกฎหมายด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการ</p>	

ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธน์วัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

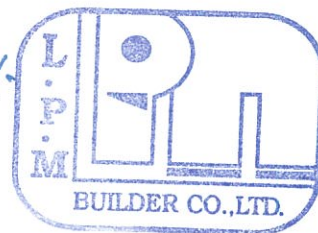


ตารางที่ 1 (ต่อ) ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพและการท่องเที่ยว	จากการสำรวจภาคสนามและการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่สำคัญในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตรจากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทยซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดีกรมศิลปากร (2552) ไม่พบว่ามีแหล่งสำคัญดังกล่าวอยู่ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการแต่อย่างใดและจากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (2531) ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์บริเวณใกล้เคียงโครงการแต่อย่างใด ในช่วงก่อสร้างโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิทัศน์โดยรอบอย่างหลีกเลี่ยงไม่ได้ดังนั้นจึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบด้านลบในระดับต่ำ	ทำงานที่เกี่ยวข้องและกฎหมายอื่นๆ อย่างเคร่งครัด 1. จัดให้มีรั้วทึบกันบริเวณก่อสร้างความสูง 3 เมตร เสริมตาข่ายหรือผ้าใบสูง 2 เมตร และใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) รอบตัวอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง และต้องดูแลรั้วและผ้าใบให้อยู่ในสภาพที่ตัดลดการก่อสร้าง 2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ได้ออกแบบไว้ 3. ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และโดยรอบพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสะอาด ปราศจากมูลฝอย และกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการและสำนักงานขายเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	

หมายเหตุ :โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลช้างเผือก

ลงชื่อ
(นายธรรช กู้ธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

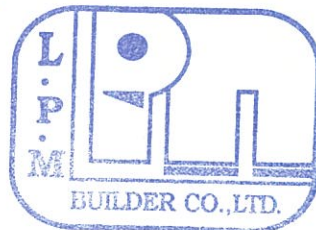
ตารางที่ 3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	1. ปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 3. CO 4. NO _x 5. HC	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) รายการที่ 3-5 ตรงจ้งัดตามวิธีที่มาตรฐานกำหนด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เตอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เตอร์ จำกัด)
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	1. ระดับเสียง L _{eq} 1 ชั่วโมง L _{eq} 24 ชั่วโมง L _{max} และ L _{dn} 24 ชั่วโมง L ₉₀ และระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เตอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เตอร์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธนวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เตอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

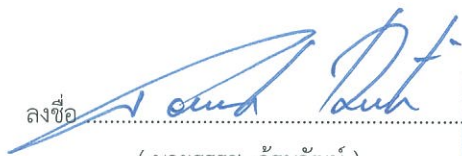
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

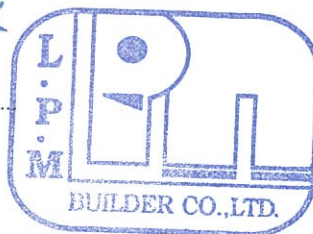
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ความสั่นสะเทือน	1) ภายในพื้นที่โครงการ (ดูรูปที่ 6.1-1 ประกอบ)	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความ สั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งๆละ 3 วัน ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
4. น้ำใช้	1) เส้นท่อประปา	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
5. น้ำเสีย	1) ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)

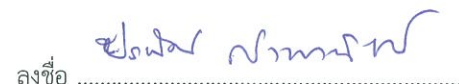


ลงชื่อ 

(นายธรรช ภูธน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

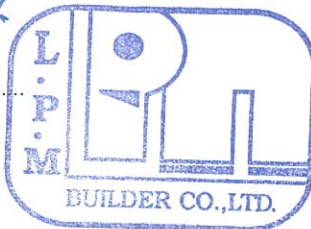
ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Settleable Solids - Fat Oil & Grease - TKN - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria 	การระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
6. การระบายน้ำ	- รางระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- การสะสมของตะกอนดินใน ร่องระบายน้ำชั่วคราว และ บ่อพักน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
7. การจัดการมูลฝอย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ความเสียหาย/ผลกระทบ หรือเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ

(นายธรรช ภูธน์วัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562



ลงชื่อ

(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

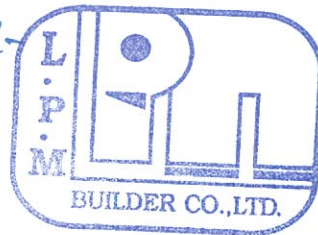
ธันวาคม 2562



ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
9. การป้องกันอัคคีภัย	1) ถังดับเพลิงเคมี	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และ แผนผังเส้นทาง การหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
10. การจราจร	1) ภายในพื้นที่โครงการ - ป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจร ต่าง ๆ	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)
	2) ผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น บริเวณป้อมยาม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา ช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวลเดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ
(นายธรรช กุศลวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562


ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพย์ปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

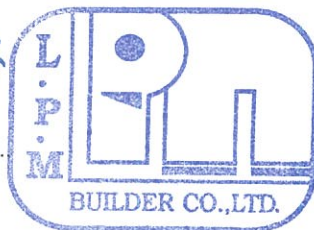


ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)
		- สภาพความสมบูรณ์ของรั้วและ Chain Link	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)
	2) เครื่องจักรอุปกรณ์	- สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)
		- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)
		- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)
	3) ป้ายแนะนำการทำงาน	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม. บิวล์เดอร์ จำกัด)

ลงชื่อ 
(นายธรรช คุ้มวัฒน์)
(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด)



ธันวาคม 2562



ลงชื่อ 
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Touch Hill Place Elegant (ระยะก่อสร้าง)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
11. ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4) คนงานก่อสร้าง	1. การเป็นพาหะนำโรค อาทิเช่น โรคเท้าช้าง ไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงาน ทุก 6 เดือน	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
		2. สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุ ลักษณะการเกิดผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
		3. ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้ เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรม	- เดือนละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)
	5) ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แอล.พี.เอ็ม บิวล์เดอร์ จำกัด)

หมายเหตุ : โครงการต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน/ครั้ง พร้อมทั้งจัดส่งรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลตำบลช้างเผือก

ลงชื่อ  

(นายธรรช คุ้มวันวัฒน์)

(บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวลเดอร์ จำกัด)

ธันวาคม 2562

 **SUBPANYA**
CONSULTANTS CO., LTD.

ลงชื่อ
(นายประพัทธ์ กรังพานิชย์)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท ทรัพยากรปัญญา คอนซัลแตนท์ จำกัด

ธันวาคม 2562

ภาคผนวก ก-2

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือรื้อถอนอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.๑
อาคารนี้เป็นอาคารควบคุมการใช้
ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 เมื่อทำ
การก่อสร้างแล้วเสร็จ ต้องมายื่นขอใบรับรอง
การก่อสร้าง(ข.6)ก่อน เปิดการใช้อาคาร

เลขที่ ๐26/63

อนุญาตให้ **บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด** เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๖๖๖/๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑ ตำบล/แขวง **ช้างเผือก**
อำเภอ/เขต **เมืองเชียงใหม่** จังหวัด **เชียงใหม่**

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร**

อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน **เคียงดอย (หรือทางหลวงชนบท หมายเลข ๔๓๐๗)** หมู่ที่ ๑
ตำบล/แขวง **ช้างเผือก** อำเภอ/เขต **เมืองเชียงใหม่** จังหวัด **เชียงใหม่**
ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ เลขที่ / เลขที่ ส.ค.๑ เล่มที่ ๑๑๐๙๓/๕, ๑๒๓/๑๙๙, ๑๓๓๗๒๕
(ที่ดินที่เป็นภาระจำยอมเป็นทางเข้าออก) เลขที่ ๑๔๐๔๗, ๑๓๓๗/๑๗, ๑๓๓๗/๑๘ และ ทะเบียนที่ ราชพัสดุ ขม.๑๗/๕๕
เป็นที่ดินของ **บริษัท แอล.พี.เอ็ม.บิวล์เดอร์ จำกัด**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **อยู่อาศัยรวม**

(๑) ชนิด **ค.ส.ล. ๑๐ ชั้น** จำนวน **๑ หลัง (๕๙ ห้อง)** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดอยู่อาศัย** พื้นที่/ความยาว
๙,๗๔๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๖๐ คัน** พื้นที่ **๑,๕๕๔ ตารางเมตร**
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร
ที่จอดรถ ที่กับลัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ (ข.๑-๐๑๙/๖๓ (ลว.๑๑/๐๒/๖๓))
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี **[REDACTED]** เป็นผู้ควบคุมงาน

โดยมี **[REDACTED]** เป็นผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติ
ท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และแก้ไข
เพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนี้ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้นตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

(๓) **รายการดัดแปลง** (เอกสารแนบท้าย)

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ **23** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **2564**

ออกให้ ณ วันที่ **24** เดือน **เมษายน** พ.ศ. **2563**

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๑

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๒

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่ ๓

<p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่ <u>23 เมษายน 2565</u>.....</p> <p>โดยมีเงื่อนไข <u>นายปรีชา เจริญชัย</u>..... (สย.11225) เป็นผู้ควบคุมงาน.....</p> <p>(ลายมือชื่อ).....</p> <p>ตำแหน่ง.....</p> <p style="text-align: center;">นายเกษม ตรีคำบล นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก</p>	<p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่ <u>23 เมษายน 2566</u>.....</p> <p>โดยมีเงื่อนไข <u>นายปรีชา เจริญชัย</u>..... (สย.11225) เป็นผู้ควบคุมงาน.....</p> <p>(ลายมือชื่อ).....</p> <p>ตำแหน่ง.....</p> <p style="text-align: center;">นายเกษม ตรีคำบล นายกเทศมนตรีตำบลช้างเผือก</p>	<p>ให้ต่ออายุใบอนุญาตฯ ฉบับนี้จนถึง วันที่.....</p> <p>โดยมีเงื่อนไข.....</p> <p>(ลายมือชื่อ).....</p> <p>ตำแหน่ง.....</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต</p>
--	--	--

นายอนุชา เทพบุล (สย.1855)
เป็นผู้ควบคุมงาน

นายอนุชา เทพบุล (สย.1855)
เป็นผู้ควบคุมงาน

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับตัวผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การตัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลปกร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอ
ก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ ๑๕ วัน

เอกสารแนบท้าย

ตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ข.๑ (เลขที่ ๐๓/๓/๕๑ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๑)

รายการดัดแปลง

(ประกอบใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ข.๑ (เลขที่ ๒๒๖/๖๓ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๓))

- รายการที่ ๑ ลด จำนวนชั้น จากเดิม ๑๑ ชั้น เป็น ๑๐ ชั้น
- รายการที่ ๒ ลด จำนวนห้องพัก จากเดิม ๓๙ ห้อง เป็น ๕๙ ห้อง
- รายการที่ ๓ ลด จำนวนที่จอดรถ จากเดิม ๖๔ คัน เป็น ๖๐ คัน
- รายการที่ ๔ ลด พื้นที่อาคาร จากเดิม ๑๐,๐๙๕ ตารางเมตร เป็น ๙,๓๘๓ ตารางเมตร
- รายการที่ ๕ เปลี่ยนผังบริเวณ จากเดิม โฉนดเลขที่ ๑๑๐๙๓/๕, ๑๔๐๘๓, ทะเบียนที่ ราชพัสดุ ชม.๑๓/๕๕ เปลี่ยนเป็น โฉนดเลขที่ ๑๑๐๙๓/๕, ๑๒๓/๑๙๙, ๑๓๓๔๒๕ (ที่ดินที่เป็นภาระจำยอม เลขที่ ๑๔๐๘๓, ๑๓๓๓/๑๓, ๑๓๓๓/๑๔ และ ทะเบียนที่ ราชพัสดุ ชม.๑๓/๕๕)
- หมายเหตุ ดัดแปลง เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม เพื่อเป็น อาคารชุดเพื่ออยู่อาศัย